

Hyresfastighet med 3 st lgh om 2Rok i Aapua säljes genom  
anbudsförfarande.



### **Byggnad**

Byggnadstyp: Flerbostadshus i 1 Plan

Byggnadsår: 1989

3st lägenheter om 2 ROK på 55,4m<sup>2</sup>

Byggnadsarea: 238m<sup>2</sup>

Primär bruksarea: 168m<sup>2</sup>

Sekundär bruksarea: 30m<sup>2</sup>

Stomme: Trä

Fasad: Trä, Stående lockpanel

Fönster: 3-glas

Grundläggning: Kantisolerad platta på mark

Tak: Trp 20 plåt, takstol 27 grader.

Uppvärmning: Direktverkande el, VVB i lägenhet.

Ventilation: Fläktstyrd till- och frånluft med värmeåtervinning. (i varje lägenhet)

VA: Kommunalt vatten och avlopp.

### **Driftskostnad**

Uppvärmning: Uthyres med kallhyra

EL: Ingår ej i Hyra

VA, Renhållning, Försäkring m.m.: ca 35 000 kr/år (2008)

### **Hyresnivå**

Hyresnivå: 661 kr/m<sup>2</sup> (2010)

### **Allmänt om fastigheten**

Beteckning: Aapua 3:44

Tomt 2749 m<sup>2</sup>, 3 st p-platser med motorvärmare uttag

### **Taxeringsvärde**

180 000 kr

**Skriftligt anbud skall, i förseglat kuvert, vara Matarenghem till handa senast 26/7 2010.**

**Kuvert märkes med Anbud Aapua 3:44**